



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXII]

THURSDAY, 25<sup>th</sup> MARCH, 2021/CAITRA 04, 1943

[No. 18

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮૯

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૫૦ ની જોગવાઈ હેઠળનો વિકાસ ચાર્જ

## અધિસૂચના

ક્રમાંક : બૌડા/વિકાસ/ચાર્જ/રાજ્ય પત્ર/વશી/૬૮૪ થી ૬૮૬/૨૦૨૧.—ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૦૭-૦૧-૨૦૧૨ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૨ નો ૪/યુડીએ/૧૯૦૯/૧૨૧૮/લ થી ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (બૌડા) ની રચના કરવામાં આવેલ છે. બૌડા હદ વિસ્તાર માટે તૈયાર કરાયેલ અને સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે પાઠવવામાં આવેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ ની પેટા કલમ-૧ ની જોગવાઈ હેઠળ સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૮-૦૩-૨૦૧૭ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૫૪/ડીવીપી/૨૦૨૦૧૩/૪૮૦૩/લ. તથા તા. ૨૬-૦૫-૨૦૧૭ ના સુધારા હેઠળના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧૭ નો ૧૦૨/ડીવીપી/૨૦૨૦૧૩/૪૮૦૩/લ. થી મંજૂરી પ્રાપ્ત થતા આખરી વિકાસ યોજના ની દરખાસ્ત જાહેરનામા તારીખથી અમલમાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૭ અથવા કલમ-૪૮ હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે આવેલ અરજીઓને મંજૂરી આપતા પહેલા સત્તામંડળ દ્વારા વિકાસ ચાર્જ વસુલવાનો થાય છે. જેથી અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮૯ તેમજ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૫૦ ની જોગવાઈ હેઠળ ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (બૌડા) આથી જાહેર નોટીસ આપે છે કે, ભરૂચ નગર પાલિકા, અંકલેશ્વર નગર પાલિકા સહિતના બૌડા વિસ્તારમાં કોઈ પણ વ્યક્તિ કે ઘટક બાંધકામ કરવા ઈચ્છે તો વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે આ અધિસૂચનામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ ચાર્જ ભરવો જરૂરી છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮૮ અને કલમ-૧૦૦ ની જોગવાઈ અનુસાર તા. ૧૩-૧૧-૨૦૨૦ ના રોજ ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (બૌડા) ની ૧૬ (સોળ) મી બોર્ડ બેઠક ના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૦ દ્વારા નકકી ઠરાવેલ સુચિત વિકાસ દર નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	વિગત-જમીન વપરાશ પ્રકાર	ખુલ્લી જમીન (રૂ./ચો.મી.)	બાંધકામ (રૂ./ચો.મી.)
૧	૨	૩	૪
૧	રહેણાંક	૨૫	૫૦
૨	વાણિજ્ય	૪૦	૮૦
૩	ઔદ્યોગિક	૪૦	૮૦
૪	ખેતીવાડી	૨૫	૫૦
૫	જાહેર હેતુ અને શૈક્ષણિક	૧૦	૨૦
૬	અન્ય	૪૦	૮૦

જેથી આ અધિસૂચના/જાહેર નોટીસ સરકારી અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં મુસદ્દાની પ્રસિધ્ધિની તારીખથી ૦૩ (ત્રણ) માસની અંદર વિકાસ ચાર્જ લેવા માટેની દરખાસ્તનાં મુસદ્દામાં દર્શાવેલ વિકાસ ચાર્જ સંબંધમાં કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થાને વાંધા કે સુચનો હોય તો આવા લેખિત વાંધા-સુચનો અને રજુઆત મળ્યે અને સંબંધિત દ્વારા વિનંતી કરવામાં આવશે તો ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ભરૂચને મળેલ વાંધા-સુચનો ની વિચારણા કર્યા પછી અને સંબંધિત કોઈ અરજી કરવામાં આવી હોય ત્યારે તમામને યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે ગુણવત્તાના ધોરણે વ્યક્તિગત રીતે સાંભળ્યા પછી યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે ગુણવત્તાનાં ધોરણે કરવા ધારેલા સુચિત ફેરફારો અંગે રાજ્ય સરકારશ્રીને મંજૂરી માટે વિકાસ ચાર્જ વસુલ કરવા માટેની દરખાસ્ત સાદર કરવામાં આવશે.

સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ વિકાસ ચાર્જ લેવા માટેની દરખાસ્તનાં મુસદ્દા અંગેની જાહેર નોટીસ નીચેના સરનામે મુકવામાં આવશે. તેમજ કચેરીમાં કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખી સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરેલ છે. જેની ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (બૌડા) વિસ્તારનાં તમામ નાગરિકોએ નોંધ લેવી.

**જાવક ક્રમાંક : બૌડા/વિકાસ ચાર્જ/વશી/**

**તા. ૧૬-૦૩-૨૦૨૧**

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની કચેરી,  
જુની કલેક્ટર કચેરી, કણબીવગા, ભરૂચ.  
ટેલીફોન નં. (૦૨૬૪૨) ૨૨૨૦૭૩-૭૪-૭૫

**સહી/- અવાચ્ય**  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી  
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
ભરૂચ.